

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 164.27 m² - LYON - Ainay - 2 389 € CC par mois



Référence : 5054 - Disponible dès maintenant

Bel appartement T4 de 160 m² situé dans le prestigieux quartier AMPÈRE/AINAY, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, Il dispose d'un grand séjour lumineux de 50m², une cuisine indépendante aménagée équipée, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, 2 wc indépendants. De plus, une grande entrée avec placard, un dressing, une buanderie. Volets électriques. Chauffage, système de rafraîchissement et eau froide collectifs; eau chaude individuelle. Ligne A Métro 'Ampère'. Possibilité de louer un garage en supplément.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2104,25 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2521,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2560 euros (année).

ADRESSE

CENTRAL AMPERE 531
18 RUE BOURGELAT
69002 LYON

Etage : 4

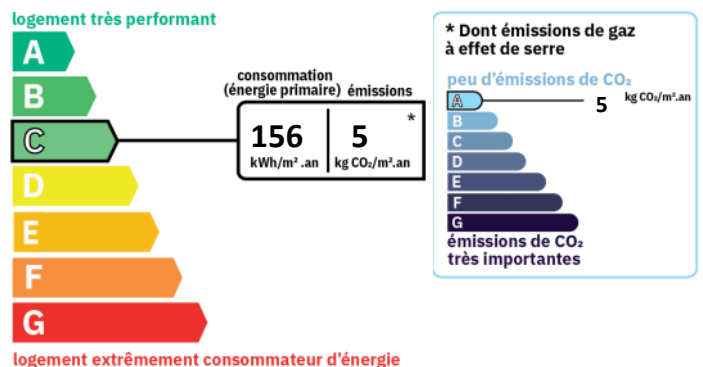
CARACTERISTIQUES

🏢 4ème étage 🚪 Ascenseur

📏 Surface de 164.27 m² 🏠 4 pièces

🛏 3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 389 €/mois**

dont provision de charges : **239 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 971,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **328,54 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2004**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE**

