FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 164.27 m² - LYON - Ainay - 2 238 € CC par mois



Référence : 5054 - Disponible dès maintenant

Bel appartement de type 4 de 160 m² situé dans le prestigieux quartier AMPÈRE/AINAY, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien,
Il dispose d'un grand séjour lumineux de 50m², une cuisine indépendante aménagée équipée, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, 2 wc indépendants. De plus, une grande entrée avec placard, un dressing, une buanderie.
Volets électriques. Chauffage, système de rafraîchissement et eau froide collectifs; eau chaude individuelle. Ligne A Métro 'Ampère'.
Possibilité de louer un garage en supplément.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1999 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2521,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2560 euros (année).

ADRESSE

CENTRAL AMPERE 531
18 RUE BOURGELAT
69002 LYON

Etage : **4**

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Ascenseur
Surface de 164.27 m²
4 pièces
3 chambres

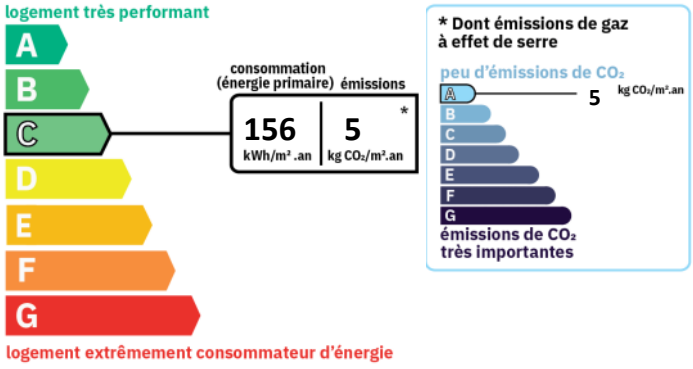
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2004**
Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

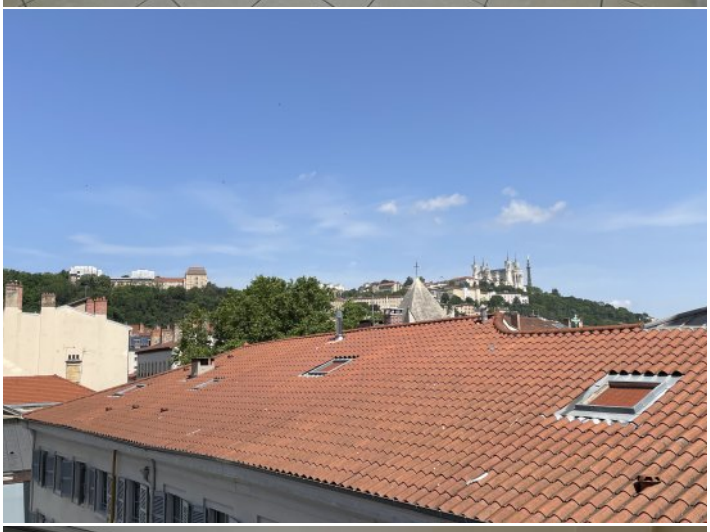
Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 238 €/mois**
dont provision de charges : **239 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 999 €**
Honoraires charge loc. : **1 971,24 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **328,54 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



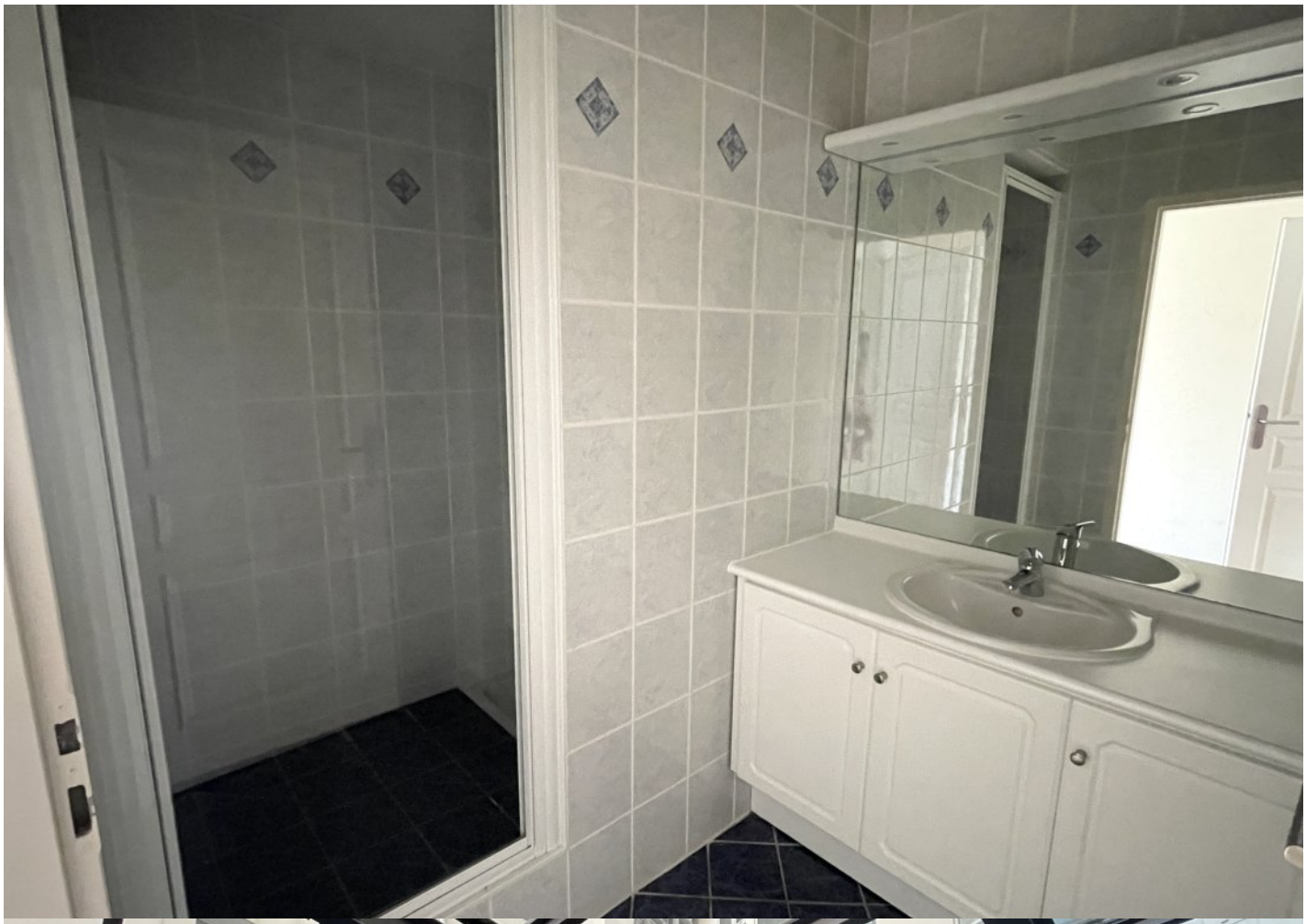







Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.