

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 4 - 128.67 m<sup>2</sup> - LYON - Mutualité-Liberté - 1 943 € CC par mois**



Référence : 4630 - Disponible dès maintenant

Bel appartement T4 de 130 m<sup>2</sup> situé en RDC surélevé - quai Augagneur Lyon 3ème. Intégralement rénové avec climatisation réversible.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, micro-onde, plaque et hotte), trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un wc séparé.

Chauffage via pompe à chaleur, eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1878 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1878,58 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2780 euros (année ).

**ADRESSE**

18 QUAI AUGAGNEUR

18 QUAI VICTOR AUGAGNEUR

69003 LYON

**CARACTERISTIQUES**



Ascenseur



Surface de 128.67 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



2 salles

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains : **1**

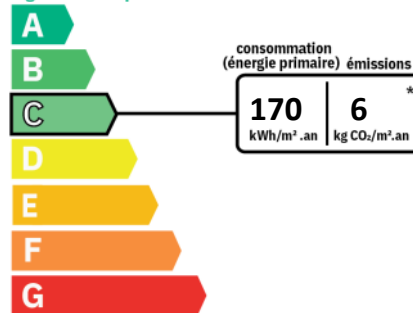
Salles d'eau : **1**

Chauffage :

**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

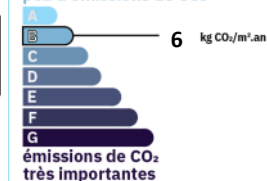
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **1 943 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 878 €**

Honoraires charge loc. : **1 460,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **260,28 €**





