

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 128.67 m² - LYON - 2 165 € CC par mois



Référence : 4630 - Disponible dès maintenant

Bel appartement T4 de 130 m² situé en RDC surélevé - quai Augagneur Lyon 3ème. Intégralement rénové avec climatisation réversible.

Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, micro-onde, plaque et hotte), trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec wc, un wc séparé.

Chauffage via pompe à chaleur, eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1878,58 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1878,58 €

Complément de loyer : 221,42 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2780 euros (année).

ADRESSE

18 QUAI AUGAGNEUR

18 QUAI VICTOR AUGAGNEUR

69003 LYON

CARACTERISTIQUES



Surface de 128.67 m²



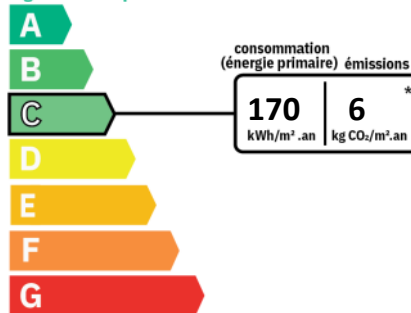
4 pièces



3 chambres

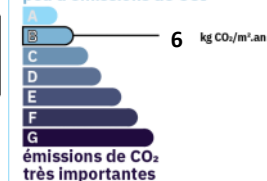
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

DISPONIBILITE

Disponible :

de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 165 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires charge loc. : **1 460,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **260,28 €**



