

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 18 m² - LYON - 514 € CC par mois



Référence 5084 - Disponible de suite

Studio de 18 m² à louer rue Bellecordière. Au 1er étage sans ascenseur. Comprenant une pièce de vie, une kitchenette équipée (plaques et frigo), une salle d'eau, un wc. Eau chaude, eau froide et chauffage : individuel.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 380 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 380,31 €

Complément de loyer : 114 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

2 BELLECORDERIE 1420

2 RUE BELLECORDERIE

69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 18 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

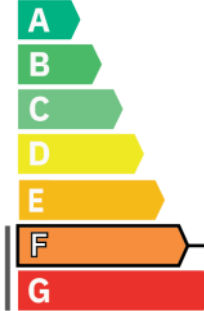
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

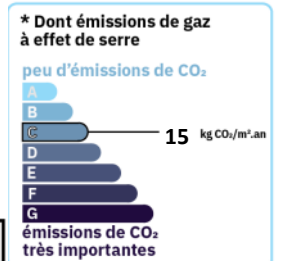
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
401 **15**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 514 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 494 €

Honoraires charge loc. : 217,32 € TTC

dont pour l'état des lieux : 26,22 €



