

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.58 m² - LYON - 808 € CC par mois



Référence 5076 - disponible de suite

Appartement T2 de 44,58m² au 6ème étage (avec ascenseur) situé rue de la charité à Lyon

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, salle d'eau et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 776 €

loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 802,44 €

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

86 RUE DE LA CHARITE 741

86 RUE DE LA CHARITE

69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 44.58 m²



2 pièces



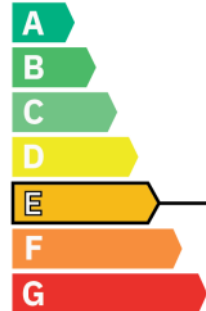
1 chambre



1 salle

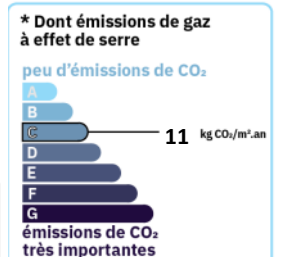
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
286 kWh/m².an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 808 €/mois

dont provision de charges : 32 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 776 €

Honoraires charge loc. : 534,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 89,16 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

