

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 118.68 m² - LYON - 1 439 € CC par mois



Référence : 5081 - Disponible dès maintenant

Appartement T4 de 118,68m² situé avenue Berthelot (Lyon 7ème).
Il se compose de 3 chambres dont une avec alcôve, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bain, un wc.
Chauffage et eau chaude : individuels électrique.
Eau froide : individuelle

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de bases : 1365€

Loyer de référence majoré : 1637,78€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3050 euros (année).

ADRESSE

87 BERTHELOT 57
87 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 118.68 m²



4 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

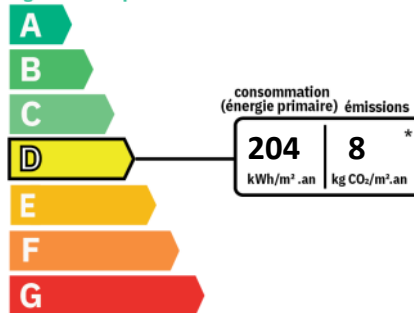
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

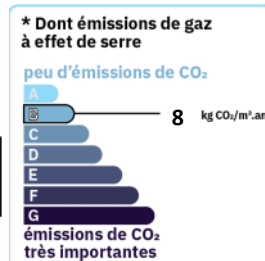
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 439 €/mois

dont provision de charges : 74 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 365 €

Honoraires charge loc. : 1 424,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 237,36 €

