

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefrenchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefrenchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 115.43 m² - LYON - 1 747 € CC par mois



Référence 5032 - Disponible de suite.

Appartement de type 5 de 115,43 m² au 2^{ème} étage (avec ascenseur) situé Rue Jacques Louis Hénon (au pied du métro C).

Il se compose d'un séjour avec balcon, une cuisine moderne séparée équipée (four, plaques, hotte et micro-ondes), 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC séparés.

Un garage double et une cave complètent le bien.

Chauffage et eau chaude individuels électriques - Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1641 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 673,74 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année).

ADRESSE

41 RUE HENON

41 RUE HENON

69004 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 115.43 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

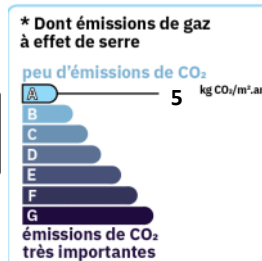
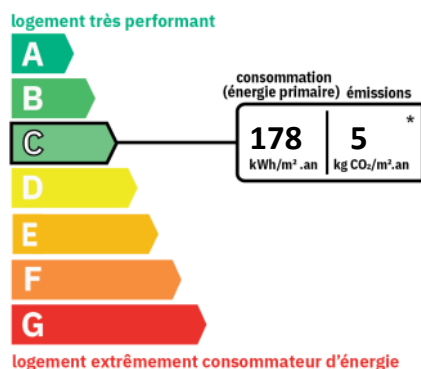
C

D

E

F

G



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 747 €/mois

dont provision de charges : 106 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 641 €

Honoraires charge loc. : 1 385,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 230,86 €

