

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 20.66 m² - VILLEURBANNE - 550 € CC par mois



Référence 5145 - Disponible le 26/08.

Studio meublé de 20,66m² au 1er étage situé rue des Fleurs à Villeurbanne. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipé (frigo et plaques électriques) et une salle d'eau avec douche et WC. L'eau froide et chaude sont comprises dans les charges et soumises à une régularisation annuelle. Le chauffage est individuel et électrique.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 500 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 435,93 €

Complément de loyer : 64,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 280 à 420 euros (année).

ADRESSE

L OLIVIER 698
5 RUE DE FLEURS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

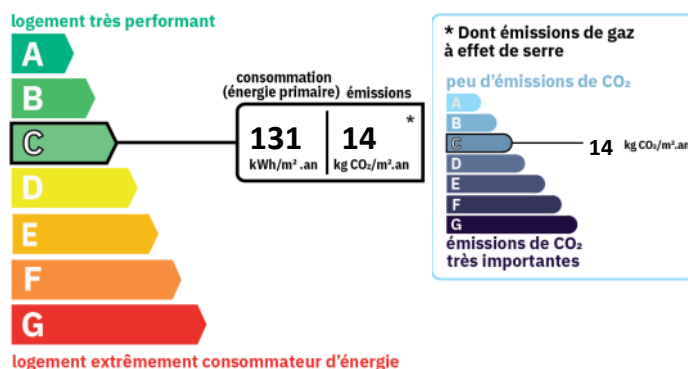
CARACTERISTIQUES

1er étage Ascenseur

Surface de 20.66 m² 1 pièce

1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 26/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 €

Honoraires charge loc. : 247,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 41,32 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2017

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

