

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 54.24 m² - LYON - 752 € CC par mois



Référence : 5077 Disponible de suite.

Appartement de type 2 de 54,24m² au 6^{ème} étage avec ascenseur situé rue Gabriel Sarrazin Lyon 8[°].

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine donnant sur le balcon, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et un wc.

Proche Grange-Blanche.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 690 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 846,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

ADRESSE

30 RUE GABRIEL SARRAZIN

32 RUE GABRIEL SARRAZIN

69008 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 54.24 m²



Séjour de 1 m²



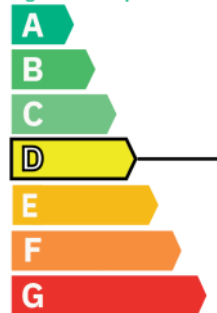
2 pièces



1 chambre

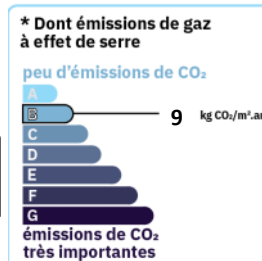
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
235 | **9** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 752 €/mois

dont provision de charges : 62 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 650,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 108,48 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1976

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

