

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 23.57 m² - LYON - 680 € CC par mois



Référence 3191 - Disponible de suite

Studio de 23.57m² au 6ème étage avec ascenseur situé Montée Bonafous 69004 Lyon

Le bien se compose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 539 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 539,75 €

Complément de loyer : 111 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année).

ADRESSE

5 7 MONTEE BONAFOUS

5 7 MONTEE BONAFOUS

69004 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 23.57 m²



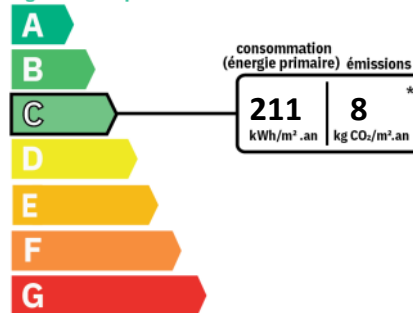
1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

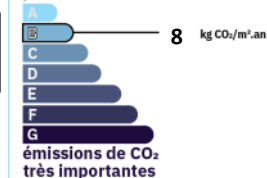
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 650 €

Honoraires charge loc. : 282,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 47,14 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique



