

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 64.97 m² - LYON - 895 € CC par mois



Référence 5124

Appartement de type 3 de 64.97m² situé Grande rue de la Guillotière 69007 LYON au 2ème étage.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 844€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 844,61 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

ADRESSE

CHEVALIER C677

218/220 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 64.97 m² 3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

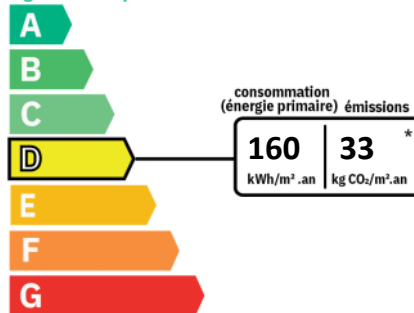
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

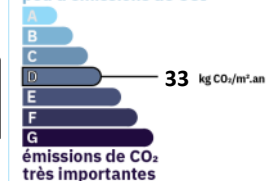
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 895 €/mois

dont provision de charges : 51 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 844 €

Honoraires charge loc. : 779,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,94 €

