

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.23 m² - LYON - 896 € CC par mois



Référence 5116 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 51,07m² au 7ème étage avec ascenseur situé Rue Sébastien Gryphe Lyon 7ème.

Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre, une cuisine séparée (plaque et hotte), deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

possibilité de louer une place de parking en supplément

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 671,11 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 671,11 €

Complément de loyer : 172,89 €

Appartement avec une rénovation énergétique et vue sur Fourvière

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année).

ADRESSE

LE PRADO C C715

103 RUE SEBASTIEN GRYPHE

69007 LYON

Etage : 7

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 51.23 m²



3 pièces



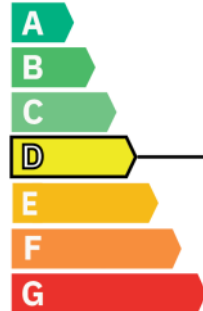
2 chambres



1 salle

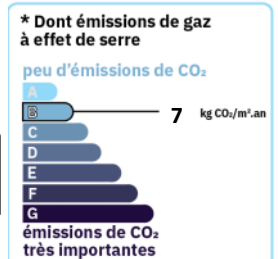
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
195 | **7** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 896 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 844 €

Honoraires charge loc. : 614,76 € TTC

dont pour l'état des lieux : 102,46 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

