

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.59 m² - LYON - 835 € CC par mois



Référence 5114 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 50.59m² au 2ème étage situé Avenue Berthelot 69007 LYON

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, salle de bains et WC.
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 733,56 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 733,56 €

Complément de loyer : 66,44 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2026).

ADRESSE

77 BERTHELOT

77 AVENUE BERTHELOT

69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 50.59 m²



3 pièces



2 chambres



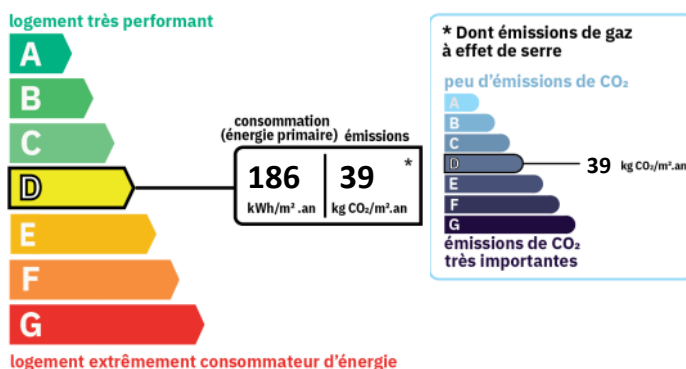
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 835 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charge loc. : 607,08 € TTC

dont pour l'état des lieux : 101,18 €

