

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 108.07 m² - LYON - 1 985 € CC par mois



Référence 5147 - Disponible le 1er septembre.

Appartement meublé de type 4 de 108,07m² au RDC avec jardin situé Rue Artaud à Lyon 4.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine semi ouverte équipée (frigo, four, plaques, hotte et lave vaisselle), trois belles chambres, une salle de bains et WC.

Chauffage et chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle également.

Un garage complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1739,93 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 739,93 €

Complément de loyer : 180,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2280 euros (année).

ADRESSE

LE MYREFLORE C718

14 RUE ARTAUD

69004 LYON

CARACTERISTIQUES



Surface de 108.07 m²



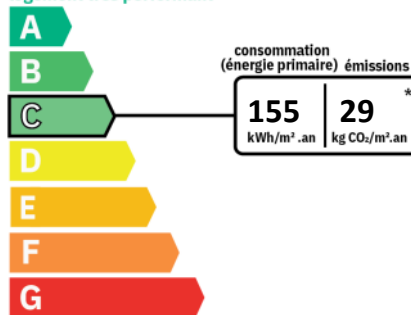
4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

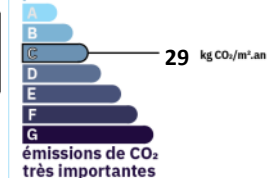
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 985 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 840 €**

Honoraires charge loc. : **1 296,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **216,14 €**

