

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 108.07 m² - LYON - 1 985 € CC par mois



Référence 5147 - Disponible le 1er septembre.

Appartement meublé de type 4 de 108,07m² au RDC avec jardin situé Rue Artaud à Lyon 4.

Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine semi ouverte équipée (frigo, four, plaques, hotte et lave vaisselle), trois chambres, une salle de bains et WC.

Chauffage et chaude individuels au gaz. Eau froide individuelle également.

Un garage complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1739,93 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 739,93 €

Complément de loyer : 180,07 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

LE MYREFLORE C718

14 RUE ARTAUD

69004 LYON

CARACTERISTIQUES

Surface de 108.07 m² 4 pièces

3 chambres

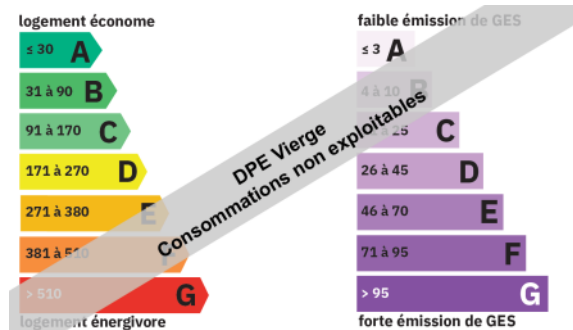
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 985 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 3 840 €

Honoraires charge loc. : 1 296,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 216,14 €

