

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 2 - 52.92 m<sup>2</sup> - TASSIN LA DEMI LUNE - 690 € CC par mois**



Référence : 4845 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 52,92 m<sup>2</sup> au 2ème étage (sans ascenseur).  
Il se compose d'un séjour, une cuisine séparée, une chambre,  
une salle d'eau avec wc.  
Chauffage collectif, eau chaude et eau froide en individuel  
(électrique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage  
standard : 1180 à 1640 euros (année ).

**ADRESSE**

2 BIS AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
2 BIS AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : 2

**CARACTERISTIQUES**



2ème étage



Surface de 52.92 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

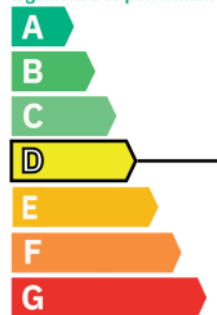
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

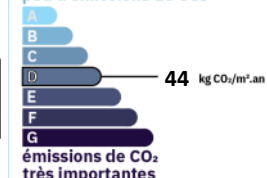


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**246** **44** \*  
kWh/m<sup>2</sup> .an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 140 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 €

Honoraires charge loc. : 635,04 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105,84 €

