

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 75.57 m² - LYON - 1 080 € CC par mois



Référence : 5101 - Disponible de suite

Appartement T3 de 75 m² situé rue Montesquieu 69007 Quartier Guillotière proche quai du Rhône et Université Jean Moulin 69007. Au 2ème étage sans ascenseur, il se compose d'un séjour avec alcôve, une cuisine, deux chambres, salle de bains et WC séparés. Chauffage et production eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1037 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 095,77 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2560 euros (année).

ADRESSE

28 MONTESQUIEU 728
28 RUE MONTESQUIEU
69007 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 75.57 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

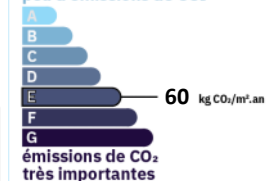


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
275 kWh/m ² .an	60 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 080 €/mois

dont provision de charges : 43 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 037 €

Honoraires charge loc. : 906,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 151,14 €

