

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.08 m² - LYON - 1 410 € CC par mois



Référence 4357 - Disponible de suite

Appartement rénové de type 3 de 86.07m² au 3ème étage avec ascenseur situé rue Garibaldi 69006 LYON.

Le bien se compose d'une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque) ouverte sur séjour, deux chambres, deux balcons, une salle de bains et WC. Le chauffage est collectif au gaz. L'eau chaude et froide sont individuelles

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1300 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1359.90 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année).

ADRESSE

76 GARIBALDI

76 RUE GARIBALDI

69006 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 86.08 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons

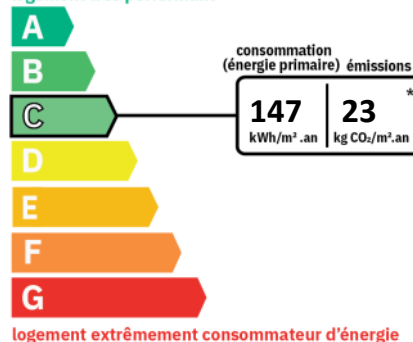
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1960

Digicode : Oui

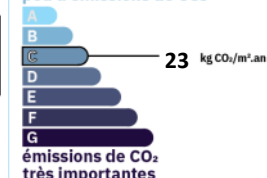
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 410 €/mois

dont provision de charges : 110 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 €

Honoraires charge loc. : 1 032,84 € TTC

dont pour l'état des lieux : 172,14 €

