

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 87.43 m² - LYON - 1 421 € CC par mois



Référence 4874 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 87.43m² au 1er étage situé rue Pierre Corneille 69006 LYON.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1381 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 381.39 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2290 euros (année).

ADRESSE

61 PIERRE CORNEILLE 9500

61 RUE PIERRE CORNEILLE

69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 87.43 m²



3 pièces



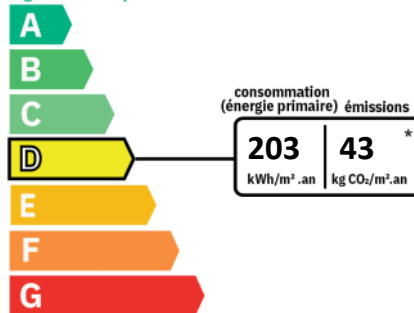
2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

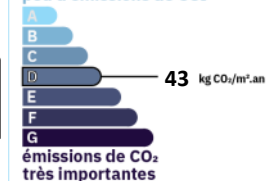
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 421 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 381 €

Honoraires charge loc. : 1 049,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 174,86 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

