

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 41.4 m² - LYON - 740 € CC par mois



Référence 4979 - Disponible de suite.

Appartement rénové de type 1 bis de 41,40 m² au 1er étage situé Rue Quivogne à Lyon 2.

Il se compose d'une pièce principale, une cuisine séparée, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuelles et électriques. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 720€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 848,70 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année).

ADRESSE

44 QUIVOGNE 309

44 RUE QUIVOGNE

69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 41.4 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

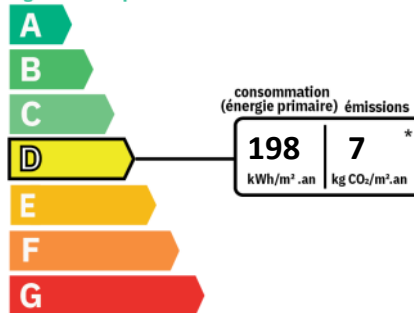
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

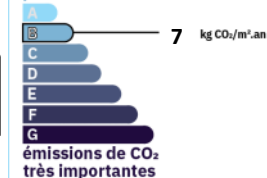
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 496,80 € TTC

dont pour l'état des lieux : 82,80 €

