

**FRANCHET LOCATION**

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

**A LOUER TYPE 3 - 72.77 m<sup>2</sup> - LYON - 1 380 € CC par mois**



Référence : 5176 - Disponible le 28/09/2026

Appartement de type 2 bis de 73 m<sup>2</sup>, au 2ème étage à l'angle de la rue Garibaldi et de la rue de Sèze.

Il se compose d'un lumineux double séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques et hotte), d'une chambre avec balcon, un bureau ou chambre d'enfant, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Chauffage collectif, eau chaude individuelle électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1186,15€

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 186,15 €

Complément de loyer : 98,85 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année ).

**ADRESSE**

76 GARIBALDI

76 RUE GARIBALDI

69006 LYON

Etage : 2

**CARACTERISTIQUES**

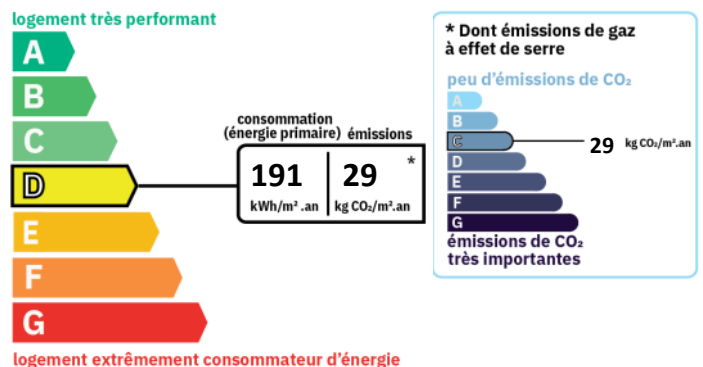
2ème étage Ascenseur

Surface de 72.77 m<sup>2</sup> 3 pièces

2 chambres 1 salle

1 balcon

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : 28/09/2026

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 1 380 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 285 €

Honoraires charge loc. : 873,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 145,54 €

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : 1960

Digicode : Oui

