

LOCAL COMMERCIAL DE 156 m²



Lyon 1, rue du Bât-d'Argent, entre l'Hôtel de Ville et Cordeliers, découvrez ce local commercial de 156 m² bénéficiant d'un emplacement central et recherché au cœur de la Presqu'île.

Le local offre une belle surface commerciale de 95 m², agréable et fonctionnelle, mise en valeur par une belle hauteur sous plafond. Un dégagement dessert ensuite un espace de 29 m² comprenant plusieurs bureaux, des sanitaires ainsi qu'un local technique.

En complément, un espace de 32 m² en sous-sol, accessible directement depuis le local par un escalier sécurisé, offre une surface supplémentaire appréciable pour du stockage, des archives ou les besoins liés à l'activité. Propre, bien entretenu et déjà équipé, le local dispose notamment de la climatisation et de la fibre, permettant une installation rapide dans de bonnes conditions.

Sa situation privilégiée, à quelques pas de l'Hôtel de Ville, de Cordeliers, des commerces et des transports, en fait une adresse particulièrement intéressante pour une activité commerciale ou professionnelle recherchant visibilité, centralité et fonctionnalité en plein cœur de Lyon.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 156 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

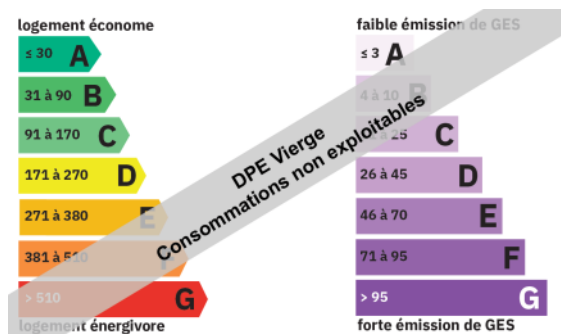
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2020**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **503 000 €**

Prix de vente : **3 224,36 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Honoraires : **28 000 € HT**

Charges de copropriété : **197,67 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

