

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 57.33 m² - LYON - 974 € CC par mois



Référence : 5152 - Disponible le 03/09.

Appartement T3 au 2ème étage (sans ascenseur).

Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bains et wc séparés.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 905,81 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 905,81 €

Complément de loyer : 43,19 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année).

ADRESSE

26 SAINTE HELENE 1340

26 RUE SAINTE HELENE

69002 LYON

Etage : 2

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 57.33 m²

5 pièces

4 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

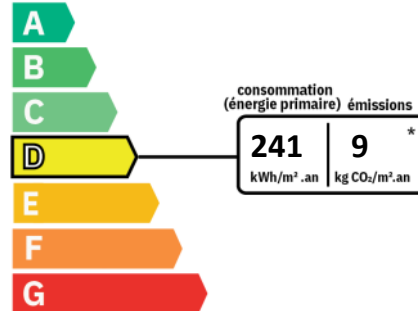
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

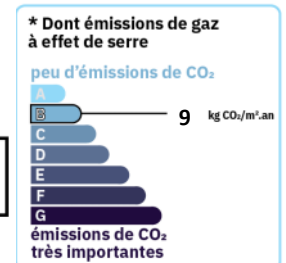
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 974 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 949 €

Honoraires charge loc. : 687,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,66 €



