

Lyon 5 – T4 de 105 m² avec vue Saône



Lyon 5 – Quai Pierre Scize

Situé sur les quais de Saône, au sein d'un bel immeuble ancien construit en 1888, découvrez cet appartement de type 4, traversant nord/sud, de 105 m².

Baigné de lumière et bénéficiant d'une belle ouverture sur la Saône, sans vis-à-vis direct, cet appartement séduit par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et le charme de ses prestations anciennes. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, offrant une vue remarquable sur les quais de Saône, ainsi qu'une cuisine indépendante, entièrement équipée et rénovée en 2013.

L'espace nuit, accessible depuis une seconde entrée, se compose de trois chambres. Deux d'entre elles profitent d'une vue dégagée sur les quais et disposent de nombreux rangements. La troisième, située côté cour, bénéficie de sa propre salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau complète cet espace nuit. L'appartement a récemment bénéficié d'un rafraîchissement, avec la réfection des peintures et le remplacement de la robinetterie.

Le charme de l'ancien a été soigneusement conservé : belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et jalousies fonctionnelles sur l'ensemble des fenêtres.

Idéalement situé sur les quais de Saône, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie privilégié et permet de rejoindre facilement le Vieux Lyon, Saint-Paul et la Presqu'île.

Une cave complète ce bien.

Il est également possible d'acquérir, en complément, une place de stationnement privative située dans la cour de l'immeuble, au prix de 40 000 €.

Un appartement familial rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien, beaux volumes et emplacement privilégié.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	Ascenseur		Surface de 105 m²
	4 pièces		3 chambres
	2 salles		1 stationnement

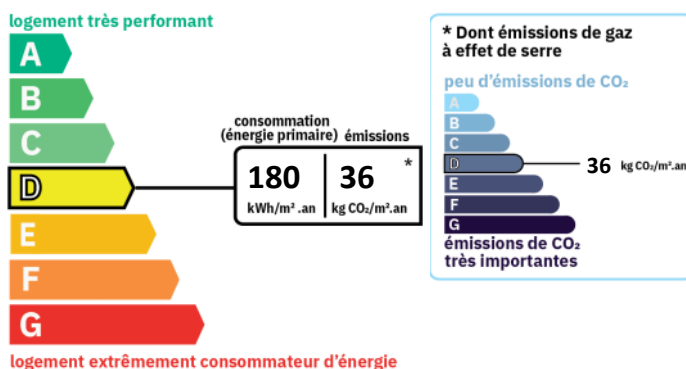
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1888
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
-----------	---------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	525 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	102,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	509 lots
Charges courantes :	1 229 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



