

Lyon 5 - Appartement T4 de 105m² sur les quais de Saône



Lyon 5 – Quai Pierre Scize

Situé sur les quais de Saône, au sein d'un bel immeuble ancien de 1900, découvrez ce magnifique appartement de type 4, traversant nord/sud, de 105 m².

Baigné de lumière et bénéficiant d'une absence totale de vis-à-vis, l'appartement séduit par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et le charme de ses prestations anciennes.

Dès l'entrée, vous découvrirez un agréable séjour offrant une belle vue dégagée sur les quais de Saône, ainsi qu'une cuisine indépendante, entièrement équipée et rénovée en 2013.

L'espace nuit, accessible depuis une seconde entrée, se compose de trois chambres. Deux d'entre elles profitent d'une vue dégagée sur les quais et disposent de nombreux rangements. La troisième, située côté cour, bénéficie de sa propre salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau complète cet espace nuit. L'appartement a récemment bénéficié d'un rafraîchissement, avec la réfection des peintures et le remplacement de la robinetterie.

Le charme de l'ancien a été soigneusement conservé : belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et jalousies fonctionnelles sur l'ensemble des fenêtres.

Idéalement situé sur les quais de Saône, à proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie privilégié.

Une cave complète ce bien.

Il est également possible d'acquérir, en complément, une place de stationnement privative située dans la cour de l'immeuble, au prix de 40 000 €.

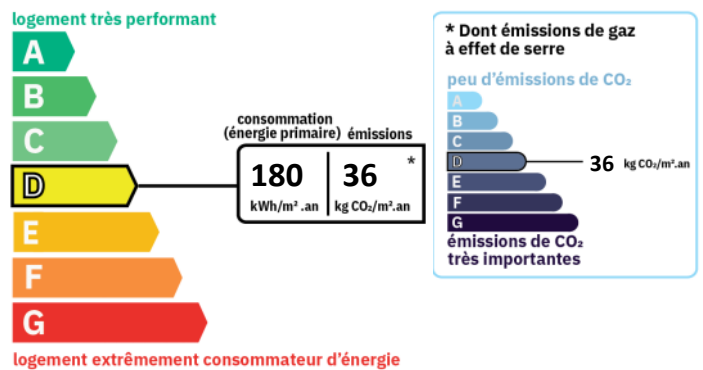
Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien, beaux volumes et emplacement privilégié, à découvrir sans plus attendre.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2470 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage**
- Ascenseur**
- Surface de 105 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salles**
- 1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : **Traversant nord-sud**
- Construit en : **1888**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **Bois**
- Caves : **1**
- Interphone : **Oui**
- Digicode : **Oui**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **549 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Charges mensuelles : **102,33 €/mois**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **100 lots**
- Charges courantes : **1 229 €/an en moyenne**

Procédure en cours : Non

