

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 65.27 m² - LYON - 1 090 € CC par mois



Référence : 5118 - Disponible dès maintenant

Appartement Meublé de Type 3 de 65,27 m² au 3ème étage (avec ascenseur), situé cours Albert Thomas Lyon 3ème.

Au pied du métro D arrêt Grange-Blanche, nombreux arrêt de bus et Tram.

Il se compose d'une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée, aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains et wc séparé. Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide collective.

Un place de parking en sous-sol complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1000 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 018,21 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année).

ADRESSE

161 ALBERT THOMAS 566
LE GARNIER D ARSONVAL
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 65.27 m²



3 pièces



2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2000

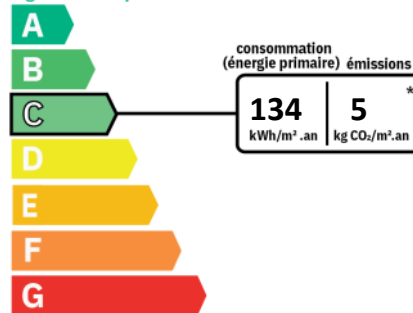
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

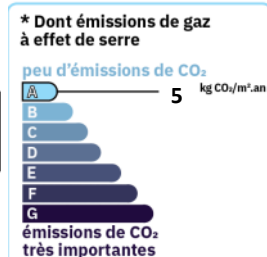
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 090 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 000 €

Honoraires charge loc. : 783,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,54 €

