



Exclusivité Lyon 7



Lyon 7e – À proximité des quais du Rhône et des transports, découvrez ce T1 Bis de 51,19 m² situé au 3e étage d'un immeuble ancien de caractère.

Il se compose d'un séjour de 20 m², d'une cuisine indépendante de près de 13 m², d'une alcôve de 6 m², d'une salle de bains et de WC séparés. Parquet massif, cheminée décorative et double vitrage préservent le charme de l'ancien.

À rénover entièrement, l'appartement offre un beau potentiel d'aménagement.

Libre d'occupation, DPE D, faibles charges et local à vélos. Des travaux sont à prévoir dans les parties communes.

Une belle opportunité à découvrir dans un secteur recherché de Lyon 7e.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 51.19 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1810
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

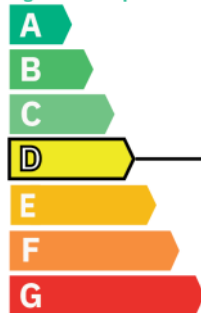
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique



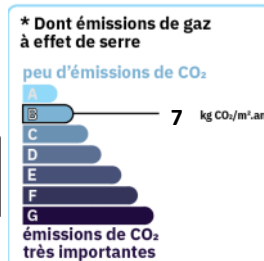
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
191 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	205 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	47,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	571 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

