

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.06 m² - LYON - 760 € CC par mois



Référence 5162 - Disponible le 11/09.

Appartement de type 2 meublé de 34 m² situé rue Claudius Collonge à Lyon 2ème au 3e étage avec ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée donnant sur une pièce principale avec coin cuisine (frigo, cuisinière électrique avec four, lave-linges, micro-onde), une chambre séparée avec lit double, salle d'eau avec wc et un cellier. Une cave et un garage en sous sol complètent ce bien. Chauffage et eau chaude individuelle électrique. Eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 670,98 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 670,98 €

Complément de loyer : 49.02 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 810 euros (année).

ADRESSE

21 CLAUDIUS COLLONGE 45

CAP SAONE

69002 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 34.06 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2004

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

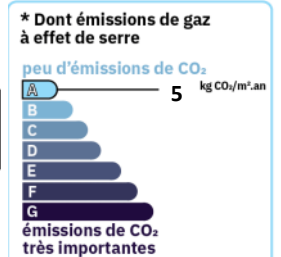
E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
188 **5**
kWh/m².an kg CO₂/m².an *



DISPONIBILITE

Disponible : 12/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 760 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 440 €

Honoraires charge loc. : 408,72 € TTC

dont pour l'état des lieux : 68,12 €

