

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.02 m² - LYON - 786 € CC par mois



Référence 5155 - Disponible de suite.

Appartement de type 2 au 1er étage (avec ascenseur) situé Quai Joseph Gillet à Lyon 4.

Il se compose d'une pièce principale avec cuisine équipée (four, plaques, hotte et lave vaisselle), une terrasse, une chambre, une salle de bains et WC séparé. La résidence dispose de places de stationnement libre.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle, la production d'eau chaude est individuelle et électrique. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 736 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 768,32 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

CLOS DE SAONE 740

74 QUAI GILET

69004 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 48.02 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

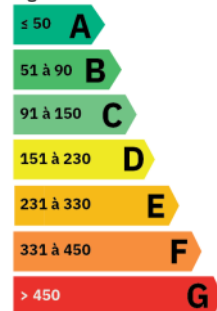


1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

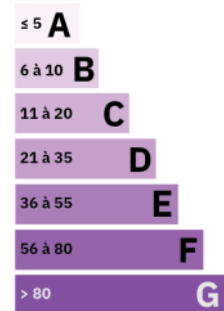
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



logement économe

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 786 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 736 €

