

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 82.29 m² - LYON - 1 080 € CC par mois



Référence 5130 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 82.29m² au 3ème étage sans ascenseur situé Quai Augagneur 69003 LYON.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine semi équipée, deux chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1050 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1234.35 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1650 euros (année).

ADRESSE

27 AUGAGNEUR 516
27 QUAI AUGAGNEUR
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 82.29 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

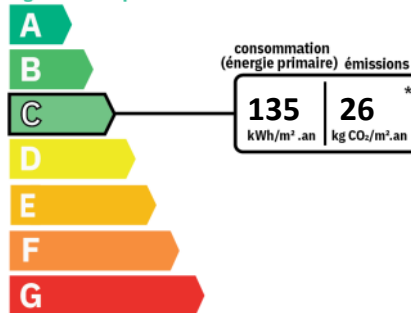
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

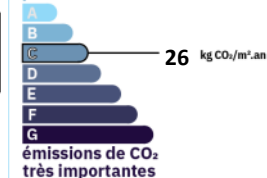
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 080 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 050 €

Honoraires charge loc. : 987,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 164,58 €

