

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 164.08 m² - LYON - Ainay - 2 394 € CC par mois



Référence : 5053 - Disponible dès maintenant

Bel appartement T4 de 164,08m² situé dans le prestigieux quartier AMPÈRE/AINAY, au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, Il dispose d'un grand séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée équipée, une suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres, une salle de bains, 2 wc indépendants. De plus, une grande entrée avec placard, un dressing, une buanderie. Volets électriques. Chauffage, système de rafraîchissement et eau froide collectifs; eau chaude individuelle. Ligne A Métro 'Ampère'. Possibilité de louer un garage en supplément.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 2124 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 2576,06 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2260 euros (année).

ADRESSE

CENTRAL AMPERE 531
18 RUE BOURGELAT
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 164.08 m²



4 pièces

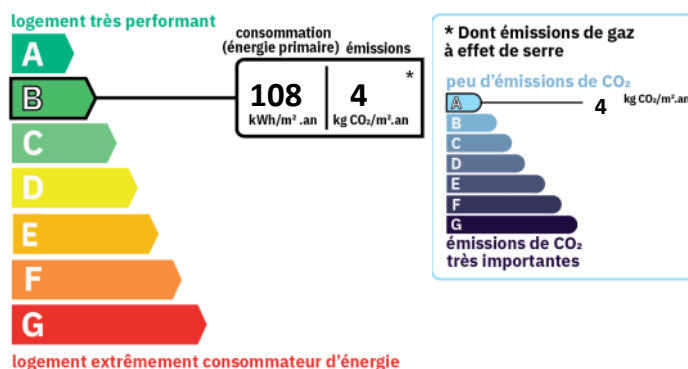


3 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 394 €/mois

dont provision de charges : 270 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 124 €

Honoraires charge loc. : 1 586,24 € TTC

dont pour l'état des lieux : 386,24 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2004

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1



