

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 113.71 m² - LYON - Ainay - 1 700 € CC par mois



Référence 5098 - Disponible dès maintenant

Appartement T3 de 113m² donnant sur la rue Bourgelat et la place Ampère au 6ème étage avec ascenseur, sans vis-à-vis.

Il est composé d'un hall avec un placard de rangement, un grand séjour de 45m², une cuisine aménagée, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, une chambre, une salle de bains. Résidence de standing sécurisée avec gardien et vidéosurveillance.

Eau froide collective.

Eau chaude individuelle électrique

Pompe à chaleur collective pour le chauffage et le rafraîchissement avec réglage individuel.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1510 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1842,10€

Possibilité de louer un garage en supplément dans le même immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année).

ADRESSE

CENTRAL AMPERE 531
18 RUE BOURGELAT
69002 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 113.71 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2004

Gardien : Oui

Interphone : Oui

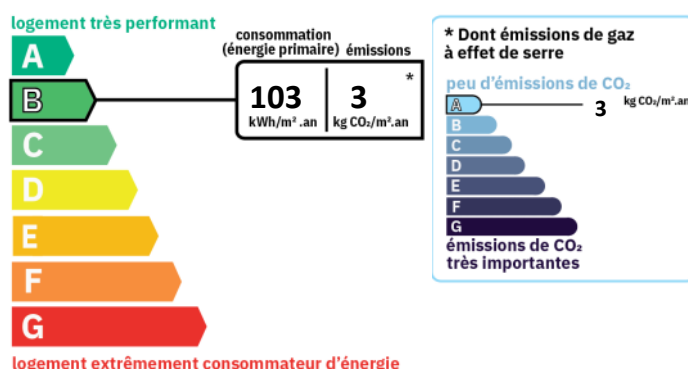
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 700 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 535 €

Honoraires charge loc. : 1 364,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 227,42 €

