

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 74.9 m² - LYON - 963 € CC par mois



Référence 5131 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 de 74,90 m² au 4ème étage avec ascenseur situé rue Burdeau 69001 LYON.

Le bien se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, salle de bains et WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 873 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 078,56 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année).

ADRESSE

52 BURDEAU 319

52 RUE BURDEAU

69001 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 74.9 m²



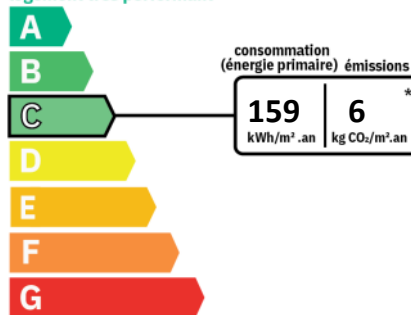
3 pièces



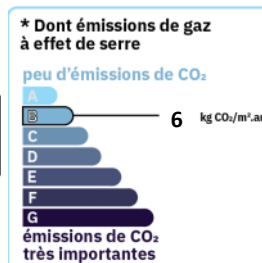
2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 963 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 873 €

Honoraires charge loc. : 865,20 € TTC

dont pour l'état des lieux : 144,20 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

