

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 81.27 m² - LYON - 1 274 € CC par mois



Référence 5191 - Disponible le 01/10/2026

Appartement de type 3 bis de 81,27m² situé rue Auguste Comte 69002 au 4ème étage sans ascenseur.

Il est composé d'un séjour avec alcôve, une cuisine, deux chambres dont une avec alcôve. Balcon donnant sur grande cour. Salle d'eau et wc.

Installation de chauffage au gaz qui assure également la production d'eau chaude, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1242 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1284,07€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2530 euros (année).

ADRESSE

66 AUGUSTE COMTE 1390

66 RUE AUGUSTE COMTE

69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Surface de 81.27 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage :

INDIVIDUEL/GAZ



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CECI (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
245 **53**
kWh/m² .an kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

53 kg CO₂/m².an

DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 274 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 242 €**

Honoraires charge loc. : **975,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,54 €**

