

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 107.78 m² - CHARBONNIERES LES BAINS - 1 945 € CC par mois



Référence : 5158 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 4 de 107,78 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur d'une agréable résidence sécurisée avec piscine, tennis et espaces verts. L'appartement se compose d'un spacieux séjour - salle à manger qui ouvre sur un agréable balcon de 11 m², une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Une cave complète ce bien. Chauffage, eau chaude, eau froide collectifs (inclus dans les charges et soumis à régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

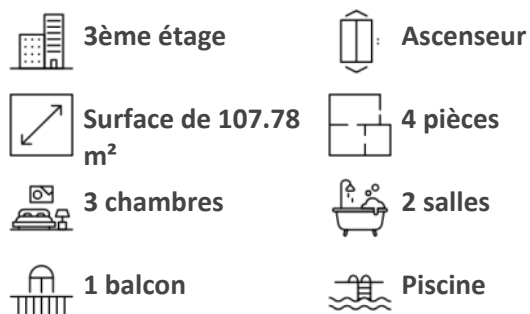
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année).

ADRESSE

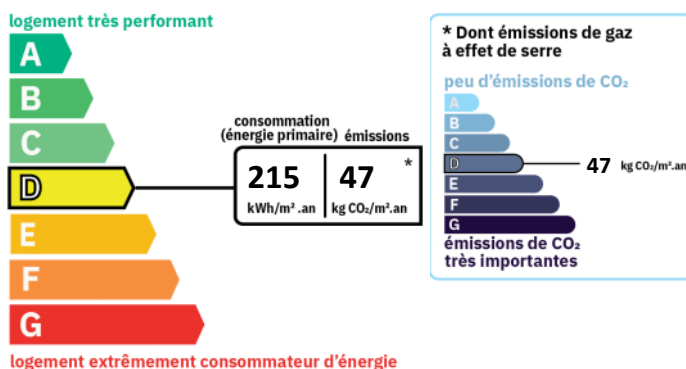
35/49 BECKENSTEINER 300
35/49 CHEMIN BECKENSTEINER
69260 CHARBONNIERES LES BAINS

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 945 €/mois
dont provision de charges : 320 € (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 625 €
Honoraires charge loc. : 1 293,36 € TTC
dont pour l'état des lieux : 215,56 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1973
Caves : 1
Gardien : Oui
Interphone : Oui





