

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 63.68 m² - LYON - 960 € CC par mois



Référence 5204 - Disponible le 03/10/2026.

Appartement de type 2 situé au 3ème étage avec ascenseur Avenue Berthelot. Il se compose d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine séparée aménagée (plaques et hottes), une chambre avec alcôve, une salle d'eau et WC.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 920 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 923.36€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

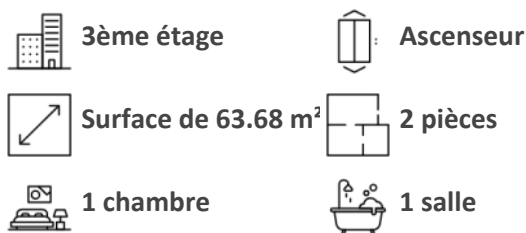
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1070 euros (année).

ADRESSE

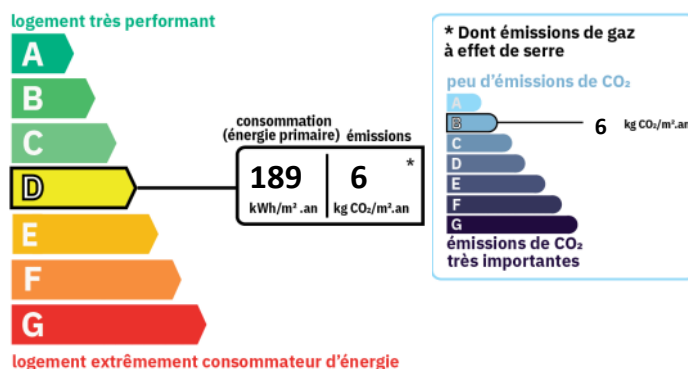
87 BERTHELOT 57
87 AVENUE BERTHELOT
69007 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 03/10/2026

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 920 €

Honoraires charge loc. : 764,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 127,36 €

