

Appartement type 1bis de 49m²



Au cœur du 7^e arrondissement de Lyon, rue Jaboulay, à quelques pas des quais du Rhône, découvrez cet appartement situé au 5^e étage d'un bel immeuble ancien. L'appartement séduit immédiatement par son charme de l'ancien, avec un superbe parquet en pointe de Hongrie et une cheminée décorative qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. Calme et lumineux, il offre une agréable pièce de vie ainsi qu'une cuisine spacieuse et aménagée. L'ensemble a été rénové simplement mais avec soin et se présente aujourd'hui dans un état propre et entretenu, sans travaux à prévoir. L'espace nuit, d'un peu moins de 9 m², permet de profiter d'une pièce indépendante pouvant accueillir un couchage, tout en conservant un agencement proche de celui d'un deux-pièces. Les faibles charges de copropriété constituent un véritable atout supplémentaire pour ce bien, idéalement situé à proximité des quais, des commerces et des transports. Un appartement plein de cachet, calme, lumineux et prêt à vivre, qui conjugue le charme de l'ancien, une situation centrale et des charges maîtrisées; à découvrir Sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Surface de 49 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

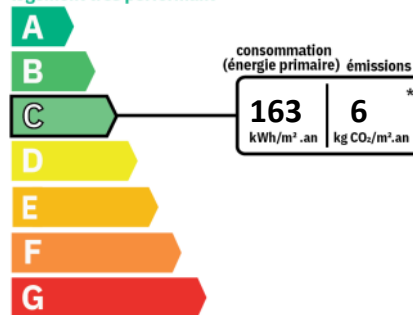
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1810
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

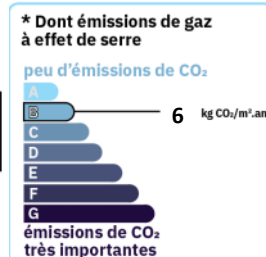
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	48 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	44 lots
Charges courantes :	576 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

