

Lyon 7 - Appartement T1 bis de 51m² à proximité des quais du Rhône



Lyon 7^e – À proximité des quais

Situé rue Jaboulay, à deux pas des quais du Rhône et au cœur du 7^e arrondissement de Lyon, venez découvrir cet appartement T1 bis d'environ 51 m², niché au premier étage d'un bel immeuble ancien.

Dès l'entrée, un long dégagement dessert les différents espaces de l'appartement et bénéficie de nombreux rangements ainsi que de toilettes indépendantes. Dans son prolongement, vous trouverez une salle de bains, puis une cuisine suffisamment spacieuse pour accueillir un véritable espace repas. La pièce de vie constitue le véritable cœur de l'appartement. Généreuse par ses volumes, elle séduit par son charme ancien, souligné par le parquet et la cheminée décorative. Son agencement permet aujourd'hui de distinguer naturellement un espace nuit du reste de la pièce, offrant ainsi une configuration plus fonctionnelle et intimisée, tout en préservant la sensation d'espace. Un local à vélos est également présent au sein de la copropriété. Un appartement plein de charme, idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

1er étage

1 pièce

1 salle

Surface de 51 m²

1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

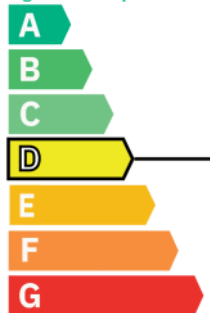
Exposition : **Nord**
Construit en : **1810**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

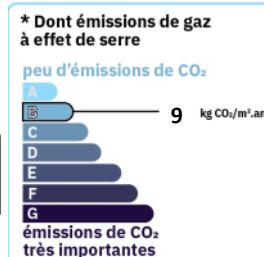
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
238 | **9** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **52 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **44 lots**
Charges courantes : **624,79 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

