

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 44.5 m² - LYON - 694 € CC par mois



Référence 5120 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 44,50 m² au 4ème étage (avec ascenseur) situé rue Germain David à Lyon 3ème.

Il se compose d'un salon, une cuisine semi ouverte, deux chambres, une salle de bains et WC.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz et la production d'eau chaude par un cumulus électrique. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 619 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 645,25 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année).

ADRESSE

8 GERMAIN DAVID 9005

8 RUE GERMAIN DAVID

69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 44.5 m²



3 pièces



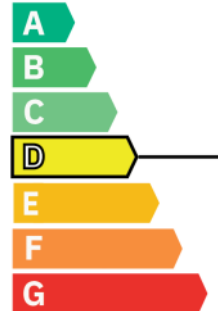
2 chambres



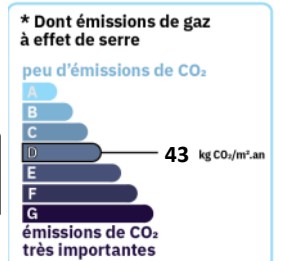
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 694 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 619 €

Honoraires charge loc. : 534 € TTC

dont pour l'état des lieux : 89 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1940

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

