FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 67.47 m² - LYON - 1 100 € CC par mois



Référence : 5149 - Disponible de suite

Appartement meublé de type 2 de 67m² au 1er étage avec ascenseur, situé rue Fénelon, 69006 Lyon

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambres, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1183 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 376,39 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année).

ADRESSE

4 RUE FENELON
4 RUE FENELON
69006 LYON

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

1er étage — **Ascenseur**

Surface de 67.47 m² — **2 pièces**

1 chambre

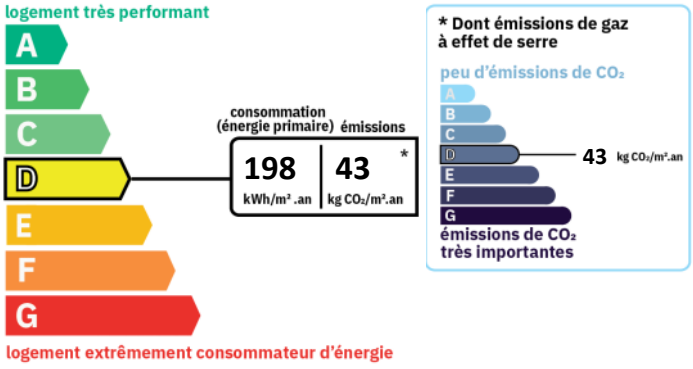
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**

dont provision de charges : **34 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 132 €**

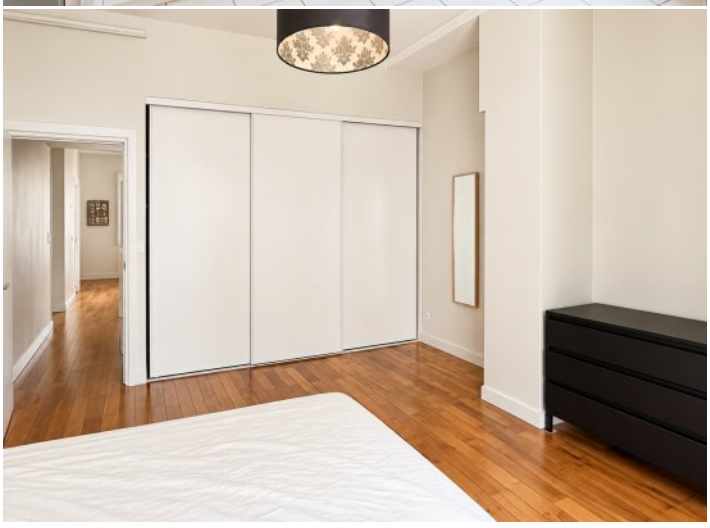
Honoraires charge loc. : **809,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,94 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.








Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.