

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 67.47 m² - LYON - 1 217 € CC par mois



Référence : 5149 - Disponible de suite

Appartement meublé de type 2 de 67m² au 1er étage avec ascenseur, situé rue Fénelon, 69006 Lyon

Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1183 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 376,39 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année).

ADRESSE

4 RUE FENELON

4 RUE FENELON

69006 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 67.47 m²



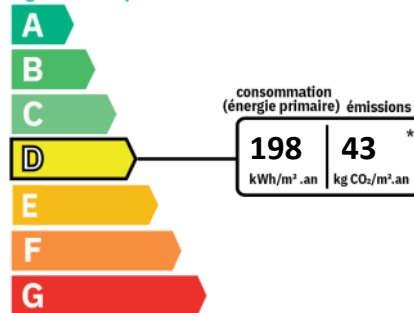
2 pièces



1 chambre

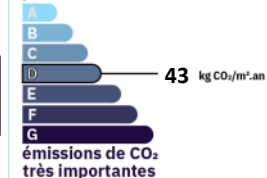
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 217 €/mois

dont provision de charges : 34 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 366 €

Honoraires charge loc. : 809,64 € TTC

dont pour l'état des lieux : 134,94 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

