

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 57.43 m² - LYON - 879 € CC par mois



Appartement de type 3 de 57 m² au 6ème étage avec ascenseur, situé rue Albéric Pont à Lyon 5ème.

Il se compose d'un séjour qui donne sur un balcon à la vue dégagée, une cuisine séparée avec un petit balcon, deux chambres dont une avec rangements, une salle d'eau et wc séparés.
Chauffage collectif au sol, eau chaude individuelle électrique et eau froide collective.

Un garage et une cave complètent ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 720 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 752,33 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

6 ALBERIC PONT 1080

6 RUE ALBERIC PONT

69005 LYON

Etage : 6

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 57.43 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement

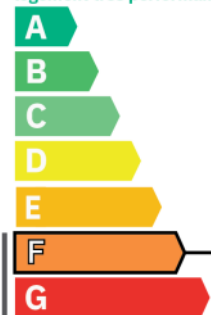
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



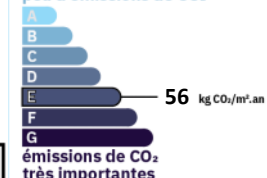
consommation
(énergie primaire) émissions

416 kWh/m².an | 56 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 02/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 879 €/mois

dont provision de charges : 159 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 720 €

Honoraires charge loc. : 689,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 114,86 €



