

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 31.6 m² - VILLEURBANNE - Grandclément - 562 € CC par mois



Référence 1620 - Disponible de suite

Studio de 31.56m² au 3ème étage avec ascenseur situé cours Tolstoï 69100 Villeurbanne.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée (réfrigérateur et plaques de cuisson), un séjour ouvrant sur balcon, une chambre avec placard, une salle d'eau et d'un wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide collective.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 530 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 587,02 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année).

ADRESSE

LE FLORIAN

114 COURS TOLSTOI

69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 31.6 m²



1 pièce



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

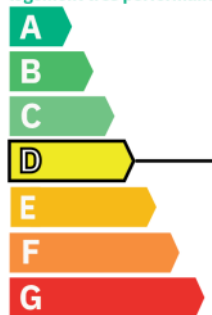
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

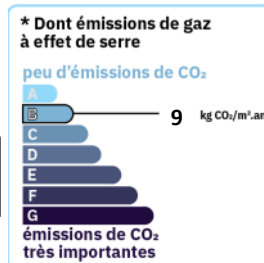
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
256 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 562 €/mois

dont provision de charges : 32 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : 411,22 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95,62 €



