

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 17.91 m² - LYON - 480 € CC par mois



Référence 5170 - Disponible de suite

Appartement studio de 18m² au 5^{ème} étage et dernier étage sans ascenseur, situé rue Bellecordière/Hotel Dieu. Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine équipée (plaques et frigo). Une salle d'eau et wc. Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle. L'immeuble est équipé d'un digicode.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 313,43 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 376,11 €

Complément loyer : 81,89 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année).

ADRESSE

2 BELLECORDERIE 1420

2 RUE BELLECORDERIE

69002 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5^{ème} étage



Surface de 17.91 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

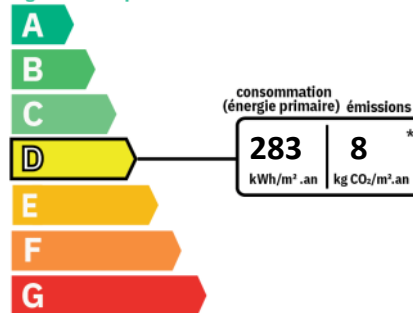
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

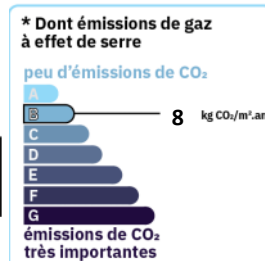
Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois

dont provision de charges : 22 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 458 €

Honoraires charge loc. : 214,92 € TTC

dont pour l'état des lieux : 35,82 €



