

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.5 m² - LYON - Fourviere-Antiquaille - 765 € CC par mois



Référence : 5699 - Disponible dès maintenant

Appartement T2 de 43,50 m² en rez-de-jardin - rue Roger Radisson Lyon 5ème
Il se compose d'un séjour avec cuisine aménagée et semi-équipée, ouvrant sur
une terrasse, une chambre, une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 617 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 630,75 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
620 à 880 euros (année).

ADRESSE

LE COLISEE

38 RUE ROGER RADISSON

69005 LYON

CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 43.5 m²



2 pièces



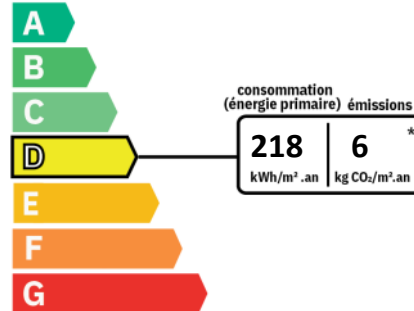
1 chambre



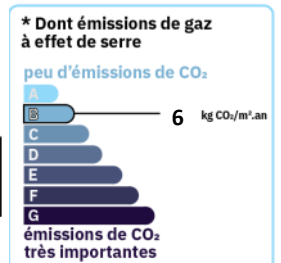
1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 765 €/mois

dont provision de charges : 58 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 707 €

Honoraires charge loc. : 522 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1986

Caves : 1

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

