

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 84.7 m² - LYON - 1 390 € CC par mois



Référence 1608 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 de 84,70m² au 5ème étage avec ascenseur situé Rue Vendôme à Lyon 3ème.

Il se compose d'un séjour, une cuisine équipée de plaques de cuissons électriques et hotte, deux chambres, deux salle de bains et WC.

Un garage et une cave complètent le bien.

Le chauffage et la production d'eau sont individuels. L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1209 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 315,95 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

LE VENDOME

292 RUE VENDOME

69003 LYON

Etage : 5

CARACTERISTIQUES



5ème étage



Ascenseur



Surface de 84.7 m²



3 pièces



2 chambres



2 salles



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

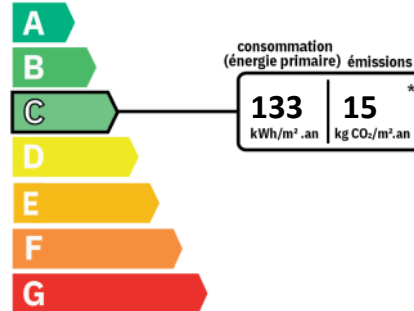
Construit en : 1997

Caves : 1

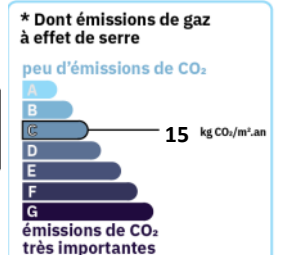
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 390 €/mois

dont provision de charges : 91 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 299 €

Honoraires charge loc. : 1 113,89 € TTC

dont pour l'état des lieux : 257,25 €

