FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 84.7 m² - LYON - 1 390 € CC par mois



Référence 1608 - Disponible dès maintenant

Appartement de type 3 de 84,70m² au 5ème étage avec ascenseur situé Rue Vendôme à Lyon 3ème.

Il se compose d'un séjour, une cuisine équipée de plaques de cuissons électriques et hotte, deux chambres, deux salle de bains et WC.
Un garage et une cave complètent le bien.

Le chauffage et la production d'eau sont individuels. L'eau froide est comprise dans les charges.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1209 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 315,95 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

LE VENDOME
292 RUE VENDOME
69003 LYON

Etage : **5**

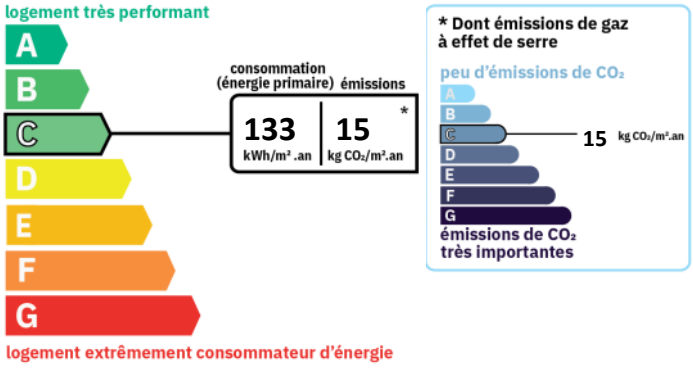
CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 84.7 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1997**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 390 €/mois**
dont provision de charges :	**91 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 299 €**
Honoraires charge loc. :	**1 113,89 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**257,25 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.










Les professionnels de l'immobilier

Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, delivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cedage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.