FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.85 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 873 € CC par mois



Référence 1569 - Disponible de suite

Appartement de type 2 de 46.85m² au 1er étage situé Avenue Général Leclerc 69160 TASSIN

Le bien se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre, salle de bains, WC et loggia.
Le chauffage, l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges.

Un garage complète ce bien (45€ inclus dans le loyer).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 500 euros (année).

ADRESSE

LES LAUREALES
4 AVENUE GENERAL LECLERC
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **1**

CARACTERISTIQUES

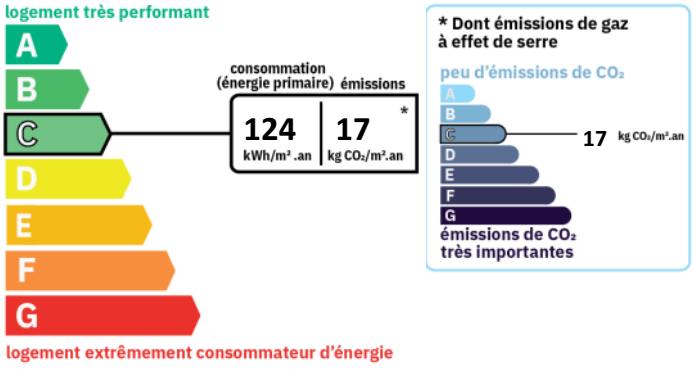
- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 46.85 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Digicode : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **873 €/mois**

dont provision de charges : **83 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **562,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,70 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.