

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.85 m² - TASSIN LA DEMI LUNE - 910 € CC par mois



Référence 1569 - Disponible de suite

Appartement de type 2 de 46.85m² au 1er étage situé Avenue Général Leclerc 69160 TASSIN

Le bien se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre, salle de bains, WC et loggia.

Le chauffage, l'eau chaude et froide sont inclus dans les charges.

Un garage complète ce bien (87€ inclus dans le loyer).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 500 euros (année).

ADRESSE

LES LAUREALES

4 AVENUE GENERAL LECLERC

69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 46.85 m²



2 pièces



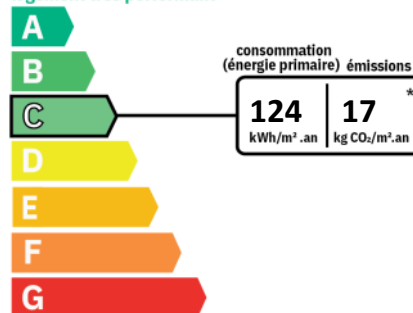
1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

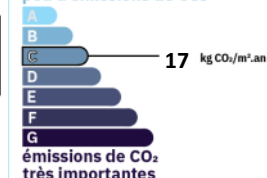
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂

très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 910 €/mois

dont provision de charges : 85 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 825 €

Honoraires charge loc. : 614,68 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141,96 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF



