

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 71.3 m² - VILLEURBANNE - 1 190 € CC par mois



Référence 1621 - Disponible de suite

Appartement de type 3 de 71.3m² au 3ème étage avec ascenseur situé Avenue Piaton 69100 Villeurbanne

Le bien se compose d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour et donnant sur une terrasse, deux chambres, salle de bains, WC et buanderie.
Le chauffage, l'eau chaude et froide sont collectifs.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1020 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1 076,63 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

ADRESSE

LE WILSON

12 AVENUE PIATON

69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 71.3 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

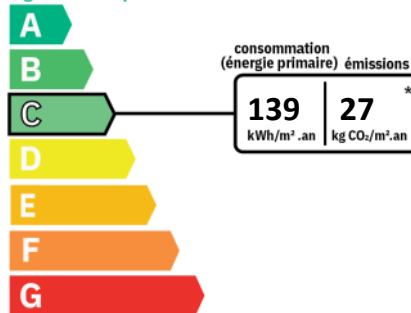
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

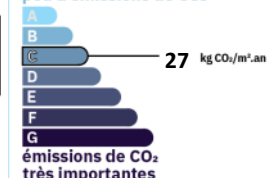
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 190 €/mois

dont provision de charges : 170 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 020 €

Honoraires charge loc. : 828,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 216,03 €

