

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.56 m² - LYON - 986 € CC par mois



Référence 1624 - Disponible de suite

Appartement de type 2 de 48.56m² au 4ème étage avec ascenseur situé cours Albert Thomas 69003 LYON.

Le bien se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée (four et hotte), une chambre, une salle de bains et WC.
Le chauffage, l'eau chaude sont collectifs au gaz. L'eau froide est collective.

Une place de parking au sous-sol complète ce bien (loyer de 89 euros par mois inclus) Ainsi qu'une cave.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 747 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 776,96 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année).

ADRESSE

PARC ALBERT THOMAS
107 COURS ALBERT THOMAS
69003 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

4ème étage Ascenseur

Surface de 48.56 m² 2 pièces

1 chambre 1 salle

1 stationnement

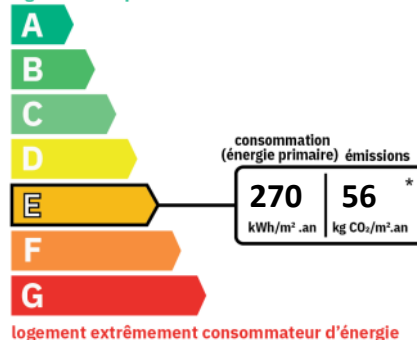
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

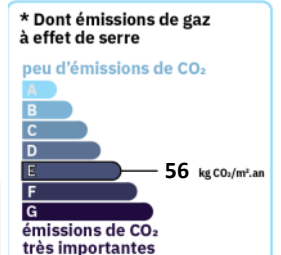
Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 986 €/mois

dont provision de charges : 159 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 827 €

Honoraires charge loc. : 637,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 147 13 €



