

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 40.9 m² - VILLEURBANNE - 735 € CC par mois



Référence 1617 - Disponible de suite

Appartement de type 1 bis d'une surface de 40,90 m², situé au 1er étage, comprenant un séjour avec coin cuisine semi-équipée, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Le chauffage et la production d'eau sont individuels et électriques. L'eau froide est individuelle également.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 677 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 813,91 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1060 euros (année).

ADRESSE

RESIDENCE LES TAMARIS
36 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 40.9 m²



1 pièce



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

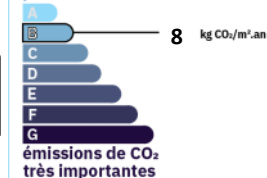


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m² .an	8 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 735 €/mois

dont provision de charges : 58 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 677 €

Honoraires charge loc. : 536,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123,93 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique



