

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 70.43 m² - VILLEURBANNE - 999 € CC par mois



Référence 5192 - Disponible le 01/10/2026

Appartement de type 3 de 70,43m² au 3^{ème} étage sans ascenseur situé cours Emile Zola (métro A au pied de l'immeuble).
Il se compose d'une pièce à vivre, une cuisine entièrement équipée, deux chambres, une salle de bains et WC séparé.
Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels et électriques.
L'eau froide est collective.

Une cave et un garage en sous sol complètent ce bien.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 940 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 978.98 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

104 EMILE ZOLA 227
104 COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

CARACTERISTIQUES

3^{ème} étage Ascenseur

Surface de 70.43 m² 3 pièces

2 chambres 1 salle

1 stationnement

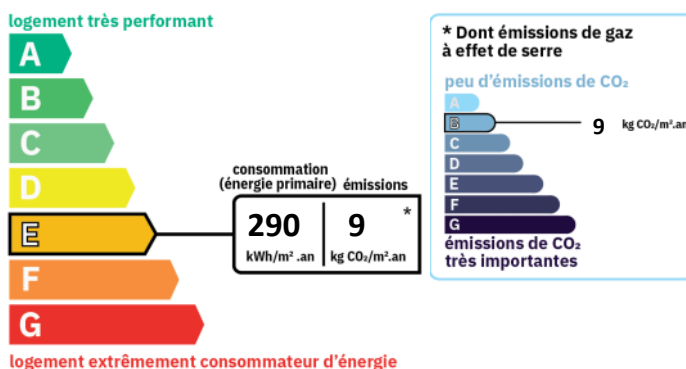
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1901

Caves : 1

Digicode : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 999 €/mois

dont provision de charges : 59 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 940 €

Honoraires charge loc. : 845,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140,86 €

