

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

✉ location@regiefranchet.fr

☎ 04.78.38.73.74

🌐 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 46.73 m² - LYON - 871 € CC par mois



Référence 5163 : Disponible dès maintenant

Bel appartement rénové de type 2 de 46.73m² au 3ème étage (sans ascenseur) situé Grande rue de la Croix Rousse Lyon 4ème.

Il se compose d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four et hotte), une chambre, une salle d'eau avec wc.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle.

Attention : Bail d'une durée de 15 mois

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 841 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 841,14 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 euros (année).

ADRESSE

21 CROIX ROUSSE 49

21 GDE RUE DE LA CROIX ROUSSE

69004 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 46.73 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage :

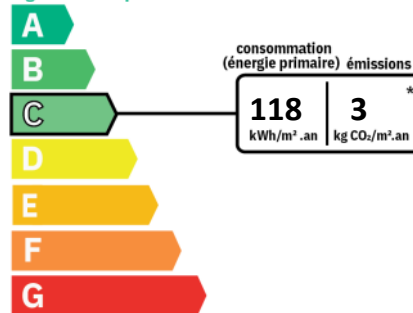
INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



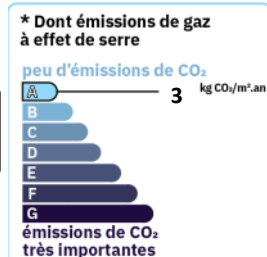
Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 871 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 841 €

Honoraires charge loc. : 607,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140,19 €



