

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour

69002 LYON

location@regiefranchet.fr

04.78.38.73.74

www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.63 m² - LYON - 1 297 € CC par mois



Référence 5100 - Disponible de suite

Appartement meublé de type 2 de 62.63m² au 1er étage situé rue Vaubecour, 69002 Lyon.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1277 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1277.65 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année).

ADRESSE

24 VAUBECOUR 2401

24 RUE VAUBECOUR

69002 LYON

Etage : 1

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 62.63 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

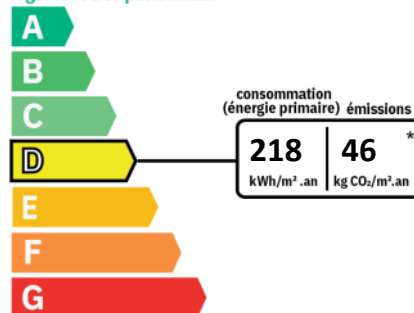
Meublé : Oui

Salles de bains : 1

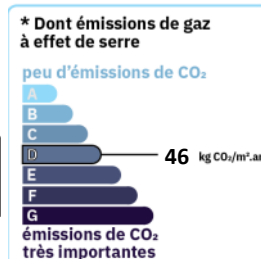
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 297 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 554 €

Honoraires charge loc. : 751,56 € TTC

dont pour l'état des lieux : 125,26 €

