FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
location@regiefranchet.fr
04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 62.63 m² - LYON - 1 100 € CC par mois



Référence 5100 - Disponible de suite

Appartement meublé de type 2 de 62.63m² au 1er étage situé rue Vaubecour, 69002 Lyon.

Le bien se compose d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. L'eau froide est individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1277 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1277.65 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année).

ADRESSE

24 VAUBECOUR 2401
24 RUE VAUBECOUR
69002 LYON

Etage : **1**

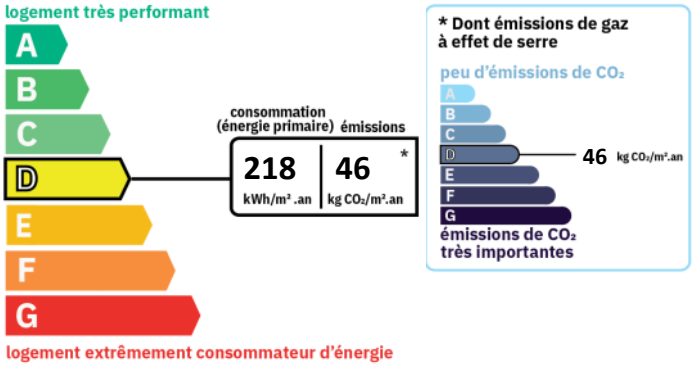
CARACTERISTIQUES

1er étage
Surface de 62.63 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

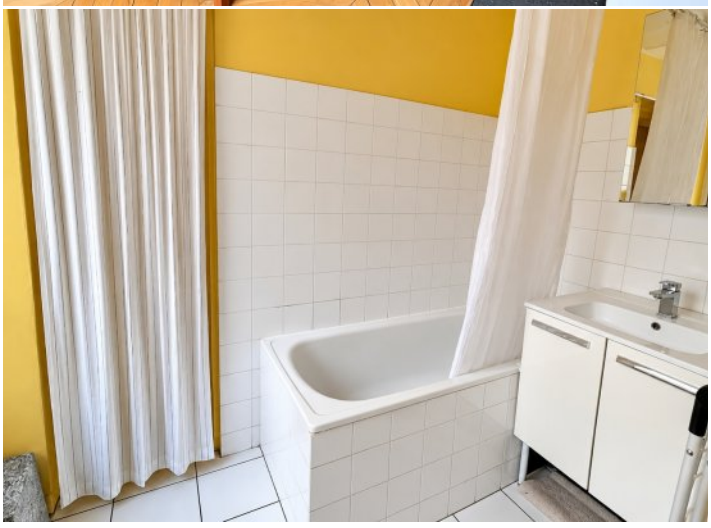
INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 100 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 160 €**
Honoraires charge loc. : **751,56 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **125,26 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.





Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.