

Appartement T3 de 71m² - Bron



Bron – Rue Paul Gauguin

Découvrez ce bel appartement T3 d'environ 71 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence récente et bien entretenue, construite en 2007.

Bénéficiant d'une exposition Sud-Est, l'appartement profite d'une agréable luminosité tout au long de la journée. L'entrée dessert une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par un balcon, offrant un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, toutes deux ouvertes sur le balcon et équipées de rangements intégrés. Une salle d'eau et des WC séparés complètent l'ensemble.

Le bien bénéficie également d'une cave et d'un box fermé en sous-sol, ainsi que d'un local à vélos au sein de la résidence.

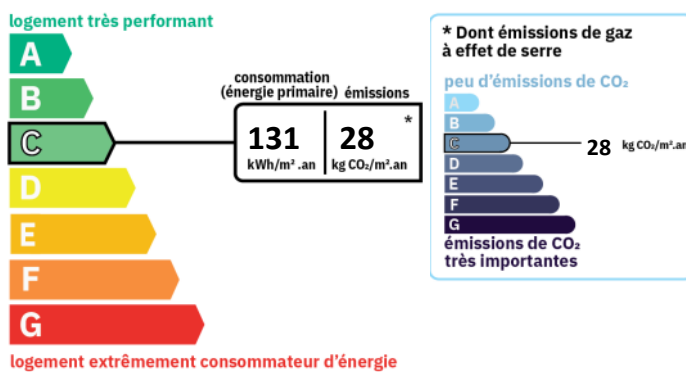
Situé dans un environnement résidentiel calme, au sein d'une copropriété sécurisée avec espaces verts, l'appartement bénéficie d'une proximité immédiate du tramway et des commerces. Un emplacement pratique permettant de rejoindre facilement Lyon tout en profitant d'un cadre de vie agréable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1320 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage**
- Ascenseur**
- Surface de 71 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Exposition : **Sud-est**
- Construit en : **2007**
- Vitrage : **Double**
- Huisseries : **PVC**
- Accès handicapé : **Oui**
- Caves : **1**
- Interphone : **Oui**
- Digicode : **Oui**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **295 000 €**
- Honoraires à charge : **du vendeur**
- Charges mensuelles : **145 €/mois**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **75 lots**
- Charges courantes : **1 740,88 €/an en moyenne**

